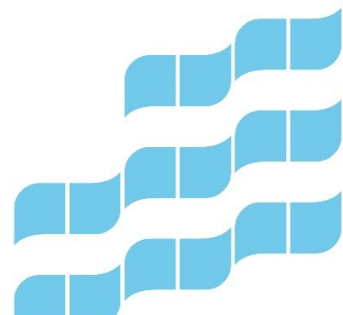


**LAUSUNTO YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN VUORENTAUSTAN ETELÄOSAN  
ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA**

Ylöjärven kaupunki on pyytänyt lausuntoa Vuorentaustan eteläosan asemakaavaehdotuksesta 10.2.2025 mennessä. Asemakaava-alue sijaitsee Ylöjärven Vuorentaustassa ja rajautuu etelässä Tampereen kaupungin rajaan. Alueen pohjoispuolella on Vuorentaustan uusi asemakaava (hyväksytty 22.5.2023) ja idässä Vuorentaustan nykyinen pientaloasutus. Muutosalue käsittää Vuorentaustan asemakaavan katu- ja puistoalueita. Kaavoitettavan tarkastelualueen kokonaispinta-ala on noin 16,1 ha, josta muutosalueiden kokonaispinta-ala on noin 2,3 ha. Vuorentaustan asemakaavan tavoitteena on kehittää alueesta korkeatasoinen ja monipuolinen asuinalue, joka tukee katu-, virkistys- ja viherverkon jatkuvuutta. Tavoitteena on myös hyvät ja monipuoliset liikenneyhteydet kaupunkien rajalla sekä kevyen liikenteen turvalliset ja monipuoliset yhteydet Vuorentaustan nykyiseen katu- ja virkistysverkkoon.

Suunniteltu asemakaava sijoittuu voimassa olevassa Ylöjärven yleiskaavassa pientalovaltaiselle asuinalueelle ja maa- ja metsätalousalueelle. Yleiskaavassa on osoitettu myös Mastontien jatko. Asemakaavan laatimisen yhteydessä on laadittu yleiskaavallinen tarkastelu.

Kaava-alueeseen rajautuva Tampereen puoleinen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisista Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017- 2021. Kuntarajaa myötäillen on Tampereen kantakaupungin yleiskaavayhdistelmässä osoitettu keskuspuistoverkostoa yhdistävä virkistysyhteys. Kaavamääräyksen mukaisesti tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistaa lähivirkistysalueiden riittävyys, saavutettavuus, luontoarvot sekä kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä varmistaa virkistysyhteyksien ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Vireillä olevan Kantakaupungin vaiheyleiskaavan 2021-2025 nähtävillä olleen ehdotuksen mukaan virkistysyhteyksiä on kehitettävä luonnon monimuotoisuutta tukevana, latvuspeitteisyydeltään yhtenäisinä ja kaupunkikuvassa hahmotettavina viheryhteyksinä.

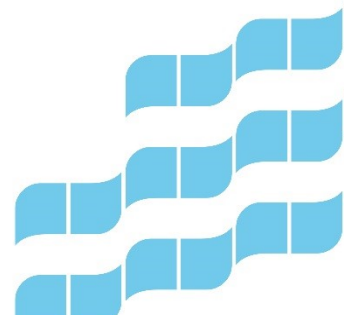


Asemakaavaehdotuksessa on otettu huomioon tärkeimmät tai erityispiirteiset luontokohteet, kuten lähdealueet ja merkittävimmät purot. Asemakaava-alueen vedet laskevat Pohjajärvenojaan, joka edelleen laskee Myllypuroon, joka on sisällytetty Natura 2 000 -verkostoon. Korttelien ja kaupunkien välisen rajan väliin osoitettu noin 20 metrin kaistale lähivirkistysaluetta, jossa kulkee avo-oja ja ulkoilureitti. Havainnekuvassa alueelle esitetään istutettavaksi myös puita. Suunnitelma noudattelee näin ollen yleiskaavallisia virkistys- ja viheryhteyksien tavoitteita kaupunkien rajalla.

Yleiskaavayhdistelmässä on Ikurintielle osoitettu seudullinen pyöräliikenteen pääreitti, joka jatkuu Ylöjärven puolelle. Pyöräliikenteen seudullista pääreitistöä kehitetään korkeatasoisena seutu- ja aluekeskukset yhdistävänä verkkona. Pääreitistöä kehitetään nykyisten ja puuttuvien osuuksien osalta laadukkaina, sujuvina, nopeina, houkuttelevina ja turvallisina reitteinä, joilla jalankulku ja pyöräliikenne erotellaan. Tampereen kaupunki katsoo, että pyöräväylän laatuun eroteltuna väylänä kadun reunassa tulee katusuunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota.

Asemakaava-alueella olevan Mastontien on tarkoitus yhdistyä tulevaisuudessa Tampereen puolen Ikurintiehen. Tampereen kaupunki on laatinut Ikurintien katusuunnitelman välille Myllypuronkatu-Ylöjärven raja (hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 5.3.2024). Ikurintien katusuunnitelma on yhteensovitettu Ylöjärven kaupungin katusuunnitelmien kanssa. Ikurintien katusuunnitelma on laadittu ensisijaisesti tukemaan Vuorentaustan alueen kehittymistä ja mahdollistamaan kaupunkien välisen uuden katuyhteyden Haukiluoman ja Vuorentaustan välille. Ikurintien katusuunnitelman toteutus edellyttää kustannusjaosta sopimista Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien kesken.

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteen osalta alueelle on suunniteltu jo aiemmissa vaiheissa ja todettu, että Vuorentaustan alueen joukkoliikenne voisi kulkea jatkossa Mastontien, Hatolantien ja Käyräkujan kautta. Tällöin uudelta Hatolan alueelta pystyttäisiin



rakentamaan joukkoliikenneyhteys niin omaan kuntakeskukseen kuin Lielahden ja Tampereen suuntaan. Hatolan uuden maankäyttöalueen joukkoliikenteen linjastosuunnittelua on jo käyty aiemmin läpi OAS-vaiheessa ja kommentoissa on nostettu esille pysäkki- ja infratarpeet muun muassa Hatolantiellä. Vuorentausta eteläosan tihein ja kattavin joukkoliikennepalvelu sijaitsee kuitenkin Tampereen puolella Tyvikadun pohjoispäässä. Kaava-alueelta olisi tärkeää huomioida riittävät ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat kevyen liikenteen yhteydet Tyvikadun bussipysäkillä.

Tiedoksi

[kaavoitus@ylojarvi.fi](mailto:kaavoitus@ylojarvi.fi), Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Pia Hastio, Ari Vandell, Mika Periviita, Leena Huhtala, Katja Seimelä

